

宮城県知事  
府令第100号  
ランド  
アセット

# マンション・ド・エルヴェ

専有面積 **18.20m<sup>2</sup>**

価格 **270** (税込) 万円

表面利回り **12.0%**

実質利回り **8.2%**

オーナーチェンジ(サブリース付)

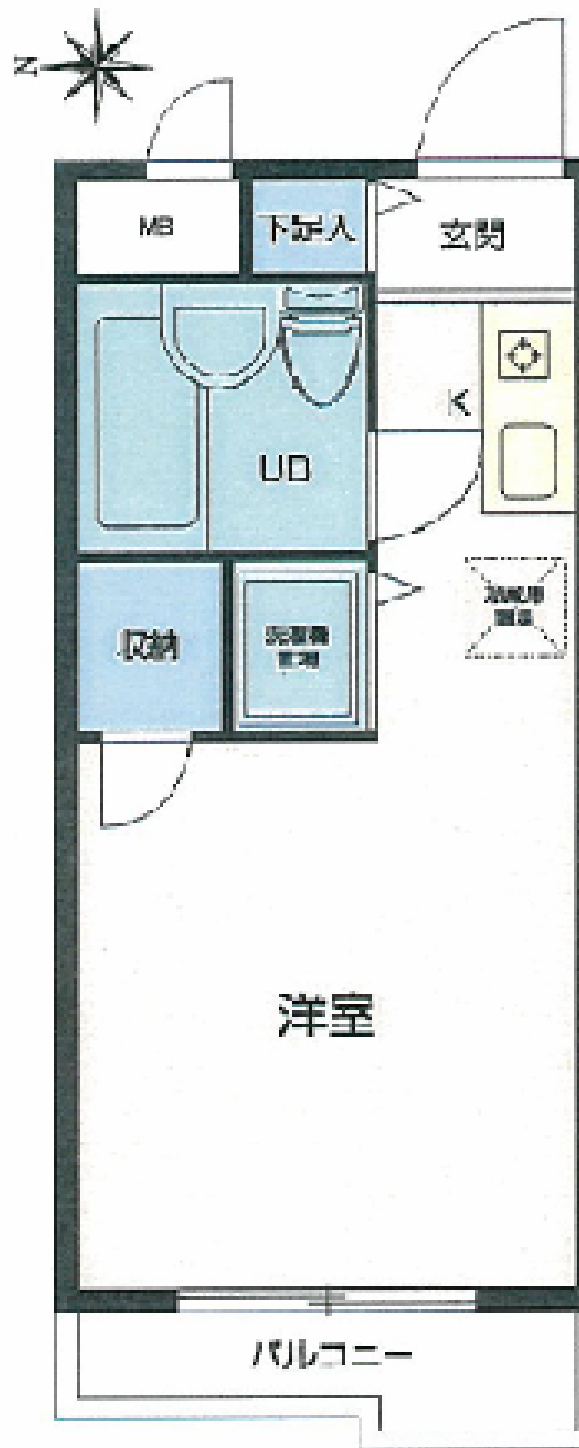


### 物件概要

■所在地 / 宮城県仙台市青葉区千代5-1	■総戸数 / 82戸
■用途地域 / 第1種住居地域	■管理形態 / 全部委託
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■管理方式 / 巡回
■構造・規模 / RC造4階建4階部分	■現況 / 賃貸中
■間取 / 1R	■引渡 / 社説
■専有面積 / 18.20㎡	■年間収入予定 / 325,200円
■築年月 / 1987年12月	■固定資産税 / (年額)19,800円
■管理費 / (月額)4,000円	■表面利回り / 12.0%
■修繕積立金 / (月額)2,930円	■実質利回り / 8.2%

※年間収入(予定)は、募集に基き試算したものであります。また公租の課税の待命昇格等の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(予定)÷購入金額×100、実質利回り=年間収入(予定)×(1-固定資産税率-管理費率)÷購入金額×100、実質利回り=年間収入(予定)×(1-固定資産税率-管理費率)×(1-実質利回り)÷購入金額×100

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

JR仙山線

「東北福祉大前」駅 徒歩 **15分**

現地案内図

マンション

宮城県知事 ( 6 ) 第 3525 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

## 住宅情報センター株式会社

多賀城市八幡4丁目7-54-1サンライフ杉原多賀城C-102

TEL: 022-367-5755  
FAX: 022-367-5759  
URL: <http://www.h-ic.com>

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日
- 情報有効期限

コード(登録)番号

