

LAND  
ASET

# ダイヤパレス仙台中央

専有面積 **26.77m<sup>2</sup>**

価格 **600** (税込) 万円

表面利回り **11.0%**

実質利回り **9.0%**

**オーナーチェンジ**



交通 (ACCESS)

仙台市営地下鉄南北線  
**「仙台」駅**……徒歩**6分**  
 JR東北本線・仙山線・仙石線  
**「仙台」駅**……徒歩**8分**



物件概要

■所在地 / 宮城県仙台市青葉区五橋1丁目1-58	■水道基本料 / (月額)1,347円
■用途地域 / 高層住居	■総戸数 / 160戸
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■管理形態 / 全部委託
■構造・築年 / SRC造11階建7階部分	■管理会社 / 日鉄
■間取 / 1DK	■現況 / 賃貸中
■専有面積 / 26.77m <sup>2</sup>	■引渡 / 相談
■バルコニー面積 / 3.10m <sup>2</sup>	■年間収入予定 / 660,000円
■築年月 / 1905年1月	■売却額 / (売却)26,800円
■管理費 / (月額)4,430円	■表面利回り / 11.0%
■修繕積立金 / (戸額)1,780円	■実質利回り / 9.0%

※年間収入(営業額)は、報酬に基き算定・算出されるものではありません。また公理代贈子の他必要経費の控除後のものです。※表面利回り=年間収入(法定済額)÷購入金額※実質利回り=年間収入(法定済額)-(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のも、または過去の売買相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※実況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

宮城県知事 ( 6 ) 第 3525 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**住宅情報センター株式会社**  
 多賀城市八幡4丁目7-54-1サンライフ杉原多賀城C-102

TEL: 022-367-5755  
 FAX: 022-367-5759  
 URL: <http://www.h-ic.com>

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日
- 情報有効期限

コード(登録)番号

マンション